

Załącznik 2

do decyzji R.G. 6135.21.2018 AM

z dnia 07. 08. 2018

**ANALIZA
WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO
ZABUDOWY, STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU NA KTÓRYM
PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI**

Wnioskodawca: Gmina Świeszyno, Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno
reprezentowana przez Panią Ewę Mich, ul. Przyjaciół 21, 76-024
Konikowo;

Ewa KORCZAK



1. **Rodzaj inwestycji:** budowa kanalizacji sanitarnej;
2. **Położenie:** obr. Niedalino, dz. nr: 16/12, 16/13, 16/14, 16/15, 62/1, 198/15, 198/16, gm. Świeszyno;
3. **Obszar analizy** – nie dotyczy;
4. **Opis terenu objętego analizą** – nie dotyczy;
5. **Dostęp do drogi publicznej** – nie dotyczy;
6. **Dostęp do uzbrojenia terenu;**
 - zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
 - zaopatrzenie w energię – nie dotyczy;
 - odprowadzenie ścieków – zgodnie z warunkami gestora sieci;
 - zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
 - zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy;
 - sposób odprowadzenia wód opadowych – nie dotyczy;
 - sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy;
7. **Przeznaczenie gruntów:**

Działki objęte wnioskiem stanowią grunty budowlane, rolne i drogi;
8. **Zgodność z przepisami odrębnymi:**
 - 1) Inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
 - 2) działki nr 198/15 i 198/16 zlokalizowane są w granicach obszaru chronionego krajobrazu pod nazwą „Dolina Radwi” (Mostowo-Zegrze), którego celem powołania jest ochrona wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych, na którym obowiązują zakazy wprowadzone uchwałą nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (tj. Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 14.04.2014r. poz. 1637);
 - 3) przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana na obszarze układu ruralistycznego wsi Niedalino, figurującego w wykazie zabytków nieruchomych wyznaczonych przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków, o którym mowa w art. 7 ustawy o zmianie ustawy z dnia 18 marca 2010r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2010r. nr 75 poz. 474).

Prowadzenie robót wymagających pozwolenia na budowę przy zabytkach figurujących w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podlega uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2017r. poz. 1332 z późn. zm.).
9. **Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji:**

Działki objęte decyzją stanowią własność Skarbu Państwa, Województwa Zachodniopomorskiego i podmiotów prywatnych;

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie podlega warunkom, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 1 – 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

sporządzono w dniu 07 czerwca 2018r.

mgr inż. arch. Ewa Jańczak